

物業管理課程 助你專業發展

- ▶ 香港資歷架構認可
- ▶ 多個專業學會認證
- ▶ 接受「過往資歷認可」學分豁免
- ▶ 中文授課
- ▶ 兼讀制

進階物業管理專業文憑 (資歷架構第5級)*



物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級)#



物業管理督導證書 (資歷架構第3級)^



進階物業管理專業文憑(資歷架構第5級)



學習成果

- 掌握物業管理專業知識、技能及人力資源管理，帶領物業管理團隊
- 應用物業和設施管理中的相關法律，能夠策劃、制定、處理相應的管理事宜
- 評估及監控所管理的資產，以專業準則預備維修計劃、年度預算和審計工作

專業資歷

- 物業管理業監管局(PMSA)指明物業管理課程，適用於物業管理人(第1級)牌照。
 - ▶ 完成此課程後，畢業生可申請物業管理業監管局 – 物業管理人(第1級)牌照，惟必須滿足以下兩個物業管理業監管局所定的要求：
 1. 物業管理業監管局認可的工作經驗；及
 2. 由物業管理業監管局認可的專業機構頒發的特定等級/類型的會員資格。
- 有關獲取牌照的詳細準則、物業管理業監管局認可專業團體名單，以及其被認受的會員等級，請參閱其官方網站。

課程結構[^]

第一年：

- ▶ 財務及資產管理
- ▶ 法律應用
- ▶ 環境安全及建築物保安
- ▶ 業戶及社區服務管理
- ▶ 商用物業及文娛設施管理
- ▶ 建築物維修保養

第二年：

- ▶ 香港司法及合約執行
- ▶ 環境安全及緊急事故管理
- ▶ 整體人事管理及策劃
- ▶ 物業環境管理
- ▶ 優質會所及設施管理
- ▶ 進階法律應用

入學資格及修讀年期

如入讀第一年(修讀24個月，每學年3個學期，每學期修讀兩科。):

- 持有資歷架構第3級物業管理範疇資歷，及具半年物業管理工作經驗；或
- 中七、新高中中六、毅進文憑畢業或同等學歷，及具有兩年物業管理業工作經驗；或
- 中五、毅進計劃畢業或同等學歷，及具有三年半物業管理業工作經驗；或
- 持有物業管理業「過往資歷認可」第三級資歷(申請資格：具五年物業管理業工作經驗，其中三年為相關類別之督導工作經驗)；及
- 通過入學面試

如直接入讀第二年(修讀12個月，每學年3個學期，每學期修讀兩科。):

- 物業管理業監管局指明的物業管理副學士學位及文憑【適用於物業管理人(第2級)牌照】資格；或
- 物業管理業監管局物業管理人(第2級)牌照；或
- 學士學位及一年物業管理經驗；或
- 物業管理業監管局認可專業團體的學會會員資格的從業員；及
- 通過入學面試

證書頒發

學員必須出席率達70%及經評核及格，方獲頒發證書。

學費*

第一年：港幣\$25,200 (分12期繳付)

第二年：港幣\$40,500 (分12期繳付)

報名費

港幣\$150



本課程在資歷架構下獲得認可(資歷架構5級)
資歷級別：5
資歷名冊登記號碼：22/000853/L5
登記有效期：1/12/2022 至 30/11/2025



本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內。
合資格申請人完成本課程後，最高可獲發還相關課程費用的80%。
進階物業管理專業文憑(資歷架構第5級) [註：此乃能力標準說明 – 物業管理業之課程]，課程編號：73F149980，時數：525 小時

[^]課程內容定期檢討並作適當調整，恕不另行通知。

*學費會每年檢討並作適當調整，恕不另行通知。

進階物業管理專業文憑(資歷架構第5級)

物業及設施管理專業文憑(資歷架構第4級)



學習成果

- 管理保安實務工作及緊急事故應變安排
- 推廣環境安全意識，推行建築物改善和提升計劃
- 管理日常法律上的安排、財務收支、人力及培訓
- 聯繫租戶業戶，推廣社區服務，提供優質物業管理服務

專業資歷

- 物業管理業監管局(PMSA)指明物業管理課程，適用於物業管理人(第2級)牌照。
 - ▶ 完成此課程後，畢業生可申請物業管理業監管局 – 物業管理人(第2級)牌照，惟必須滿足物業管理業監管局認可的工作經驗。有關獲取牌照的詳細準則，請參閱其官方網站。
- 本課程畢業生符合申請以下專業學會會員之學歷所需要求
 - ▶ 英國特許房屋經理學會亞太分會會員(CIHM)
 - ▶ 香港房屋經理學會實務會員(PHKIH)
 - ▶ 屋宇設備運行及維修行政人員學會會員(ABSOMES)
 - ▶ 英國特許建築工程師學會會員(ACABE)
 - ▶ 香港物業管理師學會會員(MCPM)
- 畢業學員可透過香港專業進修學校(Training Qualifications UK 核准中心)申請TQUK Professional Diploma in Property and Facilities Management (Level 5)資歷認證。頒證機構 TQUK 直屬於英國政府資歷及考試規例局(Ofqual, the Office of Qualifications & Examinations Regulation)，受英國議會監察。

課程結構[^]

- ▶ 建築物維修保養
- ▶ 環境整潔及園藝美化
- ▶ 商用物業及文娛設施管理
- ▶ 環境安全及建築物保安
- ▶ 法律應用
- ▶ 人力資源管理
- ▶ 業戶及社區服務管理
- ▶ 財務及資產管理

修讀年期

16個月，每學年3個學期，每學期修讀兩科。

證書頒發

學員必須出席率達70%及經評核及格，方獲頒發證書。

入學資格

- 持有香港專業進修學校的物業管理督導證書(資歷架構第3級)；或
- 具備資歷架構第3級物業管理範疇資歷；或
- 中七、新高中中六畢業或同等學歷，具有一年半物業管理業工作經驗；或
- 中五、毅進畢業生或同等學歷，具有三年物業管理業工作經驗；或
- 具有五年物業管理業工作經驗，其中三年為督導的工作經驗。

學費*

全期費用為港幣\$31,300 (分16期繳付)

報名費

港幣\$150



本課程在資歷架構下獲得認可(資歷架構4級)
資歷級別：4
資歷名冊登記號碼：15/001003/L4
登記有效期：01/07/2015 至 30/06/2025

[^]課程內容定期檢討並作適當調整，恕不另行通知。

*學費會每年檢討並作適當調整，恕不另行通知。

物業及設施管理專業文憑(資歷架構第4級)

物業管理督導證書(資歷架構第3級)



學習成果

- 督導前線業戶管理服務工作及安排
- 帶領員工執行建築物保安工作

專業資歷

- 本課程畢業生符合申請以下專業學會會員之學歷所需要求
 - ▶ 香港物業管理師學會會員(MCPM)

課程結構[^]

- ▶ 業戶服務及聯繫
- ▶ 商場文康及社區活動
- ▶ 前期管理
- ▶ 管理事務記錄及以下環境管理範疇：
 - ▶ 建築物保安
 - ▶ 緊急事故處理

修讀年期

3個月

證書頒發

學員必須出席率達70%及經評核及格，方獲頒發證書。

入學資格

- 具備資歷架構第2級物業管理範疇資歷；或
- 中七、新高中中六畢業或同等學歷，具有一年物業管理業工作經驗；或
- 中五、毅進畢業生或同等學歷，具有兩年物業管理業工作經驗；或
- 具有三年物業管理業工作經驗。

學費*

全期費用為港幣\$4,950 (分3期繳付)

報名費

港幣\$150

物業管理督導證書(資歷架構第3級)



本課程在資歷架構下獲得認可(資歷架構3級)
資歷級別：3
資歷名冊登記號碼：15/001002/L3
登記有效期：01/07/2015 至 30/06/2025



本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內。
合資格申請人完成以下課程後，最高可獲發還相關課程費用的80%。
物業管理督導證書(資歷架構第3級)[註：此乃能力標準說明-物業管理業之課程]，
課程編號：73C101782，時數：51小時

[^]課程內容定期檢討並作適當調整，恕不另行通知。

*學費會每年檢討並作適當調整，恕不另行通知。

物業管理課程 助你專業發展

升學階梯

進階物業管理專業文憑 (資歷架構第5級)



資歷架構
Qualifications
Framework



物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT
SERVICES AUTHORITY



物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級)



資歷架構
Qualifications
Framework



物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT
SERVICES AUTHORITY



BSOMES
Building Services Operation and
Maintenance Executives Society
屋宇設備運行及維修行政人員學會

cabe
accredited course



HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

Training
Qualifications UK
Approved Centre
Hong Kong

物業管理督導證書 (資歷架構第3級)



資歷架構
Qualifications
Framework



HONG KONG
INSTITUTE OF CERTIFIED
PROPERTY MANAGERS
香港物業管理師學會

師生感言

港專的物管課程是按照香港資歷架構的物業管理業《能力標準說明》設計。課程涵蓋物業管理業監管局 (PMSA) 所指明的7大職能範疇（環境管理、建築物維修保養、業戶管理及社區服務、設施管理、應用法律、財務及資產管理、人力資源管理）。多元化的課程內容令同學「周身刀、張張利」，學習批判性思維分析、評估及整合，並作出恰當的判斷，繼而掌握帶領物業管理團隊在不同領域作出專業決策，達到企業所訂的目標。

物業及設施管理課程導師
夏建輝



港專物業及設施管理專業文憑課程涵蓋多元化範疇，可以全面而深入地探討不同物管的服務。科目分得多、拆得細，對管理工作十分有幫助，而且能提升專業的知識，更有助處理危急應變。另外，導師們都是經驗豐富的前輩，會於課堂上分享工作經驗及分析案例，能夠深入淺出地向學生講解有關理論、條例、及實務守則等專業知識，加深學生對物業管理工作的了解。

物業及設施管理專業文憑（資歷架構第4級）畢業生
陳學斌

開課日期

每年九月、一月及五月

上課安排

平日晚上或週六、日上課

每節3小時

上課地點

- 港專佐敦教學中心：九龍彌敦道345號永安九龍中心11樓1101-05室
- 港專觀塘教學中心：九龍觀塘開源道71號王子大廈7-8樓
- 港專長沙灣教學中心：九龍長沙灣青山道368號喜韻2樓
- 港專旺角東校園：九龍何文田公主道14號

本校有權更改上課地點及上課時間編排。

課程查詢

☎ 2276 8514 / 2926 1222

✉ www.hkct.edu.hk/cie (詳情以網頁公佈為準)

報名安排

有興趣者可以登入港專網上報名系統
www.hkct.edu.hk/uchoice報名。

課程詳情



立即報名

