

# 物業管理課程 助你專業發展

- ▶ 香港資歷架構認可
- ▶ 多個專業學會認證
- ▶ 接受「過往資歷認可」學分豁免
- ▶ 中文授課
- ▶ 兼讀制

進階物業管理專業文憑 (資歷架構第5級)



物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級)



物業管理督導證書 (資歷架構第3級)



## 進階物業管理專業文憑 (資歷架構第5級)

本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內。  
進階物業管理專業文憑 (資歷架構第5級) [註: 此乃能力標準說明 - 物業管理業之課程], 課程編號: 73F149980, 時數: 525 小時

本課程資歷已獲香港資歷架構認可 | 資歷級別: 5  
資歷名冊登記號碼: 22/000863/L5 | 登記有效期: 1/12/2022 至 30/11/2028

## 物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級)

本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內。  
物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級) [註: 此乃能力標準說明 - 物業管理業之課程], 課程編號: 73F163126, 時數: 306 小時

本課程資歷已獲香港資歷架構認可 | 資歷級別: 4  
資歷名冊登記號碼: 25/000466/L4 | 登記有效期: 1/7/2025 至 30/6/2027

## 物業管理督導證書 (資歷架構第3級)

本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內。  
物業管理督導證書 (資歷架構第3級) [註: 此乃能力標準說明 - 物業管理業之課程], 課程編號: 73C101782, 時數: 42 小時

本課程資歷已獲香港資歷架構認可 | 資歷級別: 3  
資歷名冊登記號碼: 25/000467/L3 | 登記有效期: 1/7/2025 至 30/6/2027

# 進階物業管理專業文憑(資歷架構第5級)



## 學習成果

1. 掌握物業管理專業知識、技能及人力資源管理，帶領物業管理團隊
2. 應用物業和設施管理中的相關法律，能夠策劃、制定、處理相應的管理事宜
3. 評估及監控所管理的資產，以專業準則預備維修計劃、年度預算和審計工作

## 專業資歷

- 物業管理業監管局 (PMSA) 指明物業管理課程，適用於物業管理人 (第1級) 牌照
  - ▶ 申請物業管理業監管局 – 物業管理人 (第1級) 牌照，必須滿足以下三個物業管理業監管局所定的要求：
    1. 物業管理業監管局 (PMSA) 指明物業管理課程，適用於物業管理人 (第1級) 牌照；及
    2. 物業管理業監管局認可的工作經驗；及
    3. 物業管理業監管局認可的專業機構頒發的特定等級/類型的會員資格。
- 本課程畢業生符合申請以下專業學會不同類別會員其中有關所需學歷的要求：
  - ▶ 香港設施管理學會會員 (HKIFM)
  - ▶ 特許房屋經理學會亞太分會特許會員 (CIHCM)

## 課程結構

第一年：

- 財務及資產管理 (12學分)
- 法律應用 (15學分)
- 環境安全及建築物保安 (9學分)
- 業戶及社區服務管理 (15學分)
- 會所及文娛設施管理 (12學分)
- 建築物維修保養 (9學分)

第二年：

- 香港司法及合約執行 (12學分)
- 環境安全及緊急事故管理 (15學分)
- 整體人事管理及策劃 (12學分)
- 物業環境管理 (15學分)
- 優質會所及設施管理 (15學分)
- 進階法律應用 (12學分)

## 畢業學分要求

- 一年級入學 153學分
- 二年級入學 81學分

## 入學資格及修讀年期

如入讀第一年 (修讀24個月，每學年3個學期，每學期修讀兩科)

- 持有資歷架構第三級物業管理範疇資歷，及具半年物業管理業工作經驗；或
- 中七、新高中中六、應用教育文憑、毅進文憑畢業或同等學歷，及具有兩年物業管理業工作經驗；或
- 中五、毅進計劃畢業或同等學歷，及具有三年半物業管理業工作經驗；或
- 持有物業管理業「過往資歷認可」第三級資歷 (申請資格: 具五年物業管理業工作經驗，其中三年為相關類別之督導工作經驗)；及
- 通過入學面試。

如入讀第二年 (修讀12個月，每學年3個學期，每學期修讀兩科)

- 持有物業管理業監管局指明的物業管理副學士學位或文憑 (適用於物業管理人 (第2級) 牌照) 資格；或
- 持有物業管理業監管局的物業管理人 (第2級) 牌照；或
- 持有學士學位及一年物業管理經驗；或
- 物業管理業監管局認可專業團體的學會會員資格的從業員；及
- 通過入學面試。

## 證書頒發

學員必須出席率達70%及經評核及格，方獲頒發證書。

## 學費

第一年: \$29,040 (分12期繳交)  
第二年: \$42,960 (分12期繳交)

## 報名費

港幣\$150

## 學費資助

### 早鳥學費減免優惠

申請者於每年8月15日前報名入讀九月課程、12月15日前報名入讀一月課程或4月15日前報名入讀五月課程，可享學費減免港幣1,000元正；此減免於第一期學費扣除。如有任何爭議，港專保留最終決定權。



資歷架構  
Qualifications  
Framework

本課程資歷已獲香港資歷架構認可  
資歷級別: 5  
資歷名冊登記號碼: 22/000853/L5  
登記有效期: 1/12/2022 至 30/11/2028



本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內。  
進階物業管理專業文憑 (資歷架構第5級) [註: 此乃能力標準說明 -  
物業管理業之課程]，課程編號: 73F149980，時數: 525 小時

課程內容及學費會每年檢討並作適當調整，恕不另行通知。

進階物業管理專業文憑 (資歷架構第5級)

# 物業及設施管理專業文憑(資歷架構第4級)



## 學習成果

1. 掌握物業管理相關法例並能應用於日常管理工作；
2. 管理及推行有關物業及設備設施的維修保養及質素改善工作；
3. 管理會所及文娛康樂設施和推行會所活動及智能設施的應用；
4. 處理日常物業財務、採購、招標以至相關資產管理；
5. 監察及改善物業環境安全和掌握危機管理及應付緊急事故的能力；及
6. 通曉與僱傭及職安健相關條例和掌握制定培訓計劃和職安健方案的能力。

## 專業資歷

- 物業管理業監管局 (PMSA) 指明物業管理課程，適用於物業管理人 (第2級) 牌照，惟必須滿足物業管理業監管局認可的工作經驗。有關獲取牌照的詳細準則，請參閱其官方網站。
- 本課程畢業生符合申請以下專業學會不同類別會員其中有所需學歷的要求
  - ▶ 特許房屋經理學會亞太分會會員 (CIHM)
  - ▶ 香港房屋經理學會實務會員 (PHKIH)
  - ▶ 屋宇設備運行及維修行政人員學會仲會員 (ABSOMES)
  - ▶ 英國特許建築工程師學會仲會員 (ACABE)
- 畢業學員可透過香港專業進修學校 (Training Qualifications UK核准中心) 申請 TQUK Professional Diploma in Property and Facilities Management (Level 5) 資歷認證。頒證機構TQUK直屬於英國政府資歷及考試規例局 (Ofqual, the Office of Qualifications & Examinations Regulation), 受英國議會監察。

## 課程結構

- 法律應用 (15學分)
- 建築物環境管理 (15學分)
- 建築物維修管理 (15學分)
- 業戶及社區服務管理 (15學分)
- 會所管理 (18學分)
- 財務及資產管理 (12學分)

## 畢業學分要求

90學分

## 修讀年期

12個月，每學年3個學期，每學期修讀兩科。

## 證書頒發

學員必須出席率達70%及經評核合格，方獲頒發證書。

## 入學資格

- 具備資歷架構第三級物業管理範疇資歷；或
- 應用教育文憑、毅進文憑畢業生或同等學歷，具有一年與物業管理範疇相關的工作經驗；或
- 中七、新高中中六畢業或同等學歷，具有一年與物業管理範疇相關的工作經驗；或
- 中五、毅進計劃畢業或同等學歷，及具有兩年與物業管理範疇相關的工作經驗；或
- 具有四年與物業管理範疇相關的工作經驗；其中一年為相關工作督導經驗；及
- 通過入學面試

## 學費

全期費用為港幣 \$33,120 (分12期繳付)

## 報名費

港幣\$150

## 學費資助

### 早鳥學費減免優惠

申請者於每年8月15日前報名入讀九月課程、12月15日前報名入讀一月課程或4月15日前報名入讀五月課程，可享學費減免港幣1,000元正；此減免於第一期學費扣除。如有任何爭議，港專保留最終決定權。



本課程資歷已獲香港資歷架構認可  
資歷級別：4  
資歷名冊登記號碼：25/000466/L4  
登記有效期：1/7/2025 至 30/6/2027



本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內。  
物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級) [註：此乃能力標準說明  
- 物業管理業之課程]，課程編號：73F163126，時數：306 小時

課程內容及學費會每年檢討並作適當調整，恕不另行通知。

# 物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級)

# 物業管理督導證書(資歷架構第3級)

## 學習成果

1. 督導前線屬員安排業戶及客戶管理服務工作和執行文康或社區活動；及
2. 帶領屬員管理及視察物業以及執行安全工作。

## 課程結構

- 督導前線業戶/客戶管理服務工作及安排
- 核實事務紀錄、報告內容及跟進
- 帶領屬員籌備、推廣及執行各種商場、文康和社區活動
- 掌握前期管理、視察物業及交收程序及督導屬員執行有關步驟
- 帶領屬員執行安全工作程序

## 畢業學分要求

12學分

## 修讀年期

3個月

## 證書頒發

學員必須出席率達70%及經評核及格，方獲頒發證書。

## 入學資格

- 具備資歷架構第二級物業管理範疇資歷；或
- 應用教育文憑、毅進文憑畢業生或同等學歷，具有半年與物業管理範疇相關的工作經驗；或
- 中七、新高中中六畢業或同等學歷，具有半年與物業管理範疇相關的工作經驗；或
- 中五、毅進計劃畢業或同等學歷，及具有一年與物業管理範疇相關的工作經驗；或
- 具有三年與物業管理範疇相關的工作經驗；及
- 通過入學面試

## 學費

全期費用為港幣 \$5,640 (分3期繳付)

## 報名費

港幣\$150

# 物業管理督導證書 (資歷架構第3級)



本課程資歷已獲香港資歷架構認可  
資歷級別：3  
資歷名冊登記號碼：25/000467/L3  
登記有效期：1/7/2025 至 30/6/2027



本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內。  
物業管理督導證書(資歷架構第3級) [註: 此乃能力標準說明 - 物業管理業之課程]，課程編號：73C101782，時數：42 小時

# 物業管理課程 助你專業發展

## 升學階梯

### 進階物業管理專業文憑 (資歷架構第5級)



### 物業及設施管理專業文憑 (資歷架構第4級)



### 物業管理督導證書 (資歷架構第3級)

## 師生感言

由於物管行業涉及的專業範疇非常廣泛，工作上屢屢碰到不認識的知識和技術，加上自己對物管行業越來越有興趣，便決定進修。港專課程最大的特色在於導師除了教導的基本理論外，也會分享物管實際工作經驗和現實案例，可以在課堂主動向導師提問關於職場上遇到的個案，同學間也會互相分享職場經驗。



物業及設施管理專業文憑（資歷架構第4級）畢業生  
徐艷玲

港專課程的特色在於兼顧理論和實踐，內容涵蓋了物業管理和設施管理的各個方面，包括建築物維修保養、環境整潔及園藝美化、物業及設施管理、環境安全及保安、法律及人力資源管理、業戶及社區服務管理、財務及資產管理等，近年更加入可持續發展和ESG元素等。學生可以全面了解並掌握這些領域的核心概念和實際操作。

物業及設施管理課程導師  
陸瑋聰 (Ken Sir)

### 開課日期

每年九月、一月及五月

### 上課安排

平日晚上或週六、日上課

每節3小時

### 上課地點

- 港專佐敦教學中心：九龍彌敦道345號永安九龍中心11樓1101-05室
- 港專觀塘教學中心：九龍觀塘開源道71號王子大廈7-8樓
- 港專長沙灣教學中心：九龍長沙灣青山道368號喜韻2樓
- 港專旺角東校園：九龍何文田公主道14號
- 港專荃灣教學中心：新界荃灣大涌道18號國際企業中心3期3樓7-9號室

本校有權更改上課地點及上課時間編排。

### 課程查詢

 2276 8514 / 2926 1222  6300 4855

 [cie@hkct.edu.hk](mailto:cie@hkct.edu.hk)

### 課程詳情



### 立即報名



(2026年7月版)